

# Comune di Carfizzi

Provincia di Crotone



## REGOLAMENTO COMUNALE CIMITERIALE PER LA CONCESSIONE DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE, TOMBE, PER INUMAZIONE E PER LA CONCESSIONE DI LOCULI E OSSARIETTI

Allegato alla delibera del C.C. n. 18 del 20/05/20120

# COMUNE DI CARFIZZI

## REGOLAMENTO

### CONCESSIONE DI AREE PER COSTRUZIONE DI CAPPELLE E DI TOMBE, PER INUMAZIONE E per la concessione di LOCULI e OSSARIETTI

#### Art. 1

Il presente Regolamento disciplina la concessione dei suoli cimiteriali per la costruzione di Cappelle e Tombe, nonché aree destinate ad inumazioni e concessione di loculi e ossarietti da parte di Privati Cittadini;

#### Art. 2

Il Comune concede a tutti i Cittadini, residenti o quivi nati, che ne fanno richiesta, l'uso temporaneo a titolo oneroso, di suoli cimiteriali ubicati nella parte nuova del cimitero per la costruzione di cappelle e tombe e concessioni di aree per inumazioni; le stesse non possono comunicare con l'esterno dell'area cimiteriale;

#### Art. 3

La concessione, delle aree per la costruzione di cappelle e tombe e delle aree per le inumazioni, è temporanea. Essa ha una durata:

- di anni novantanove (99) per area a destinazione cappella;
- di anni cinquanta (50) per area a destinazione tomba;
- di anni venti (20) per le inumazioni;

e dà diritto alla costruzione o occupazione dell'area secondo il tipo di concessione e della relativa superficie concessa.

La stessa non attribuisce al concessionario il diritto di proprietà di detta area;

#### Art. 4

La concessione è rinnovabile, per ugual periodo, previa istanza dell'avente diritto da presentare entro il penultimo mese, precedente la scadenza della concessione, o dalla comunicazione dell'apposito avviso di scadenza che l'ufficio comunale, competente, è tenuto a comunicare al concessionario o avente diritto;

Il rinnovo della concessione è subordinato al pagamento del corrispettivo di cui all'art. 25 rivalutato, alla data del rinnovo, secondo l'indice Istat;

In caso di mancato rinnovo della concessione, nei termini di cui al I° e II° comma del presente articolo, il suolo e la relativa costruzione della cappella e/o della tomba realizzata su di esso nonché l'area per l'inumazione torna nella piena ed assoluta disponibilità del Comune;

Alla rimozione delle spoglie mortali in esse tumulate devono provvedere gli avente diritto e, nel caso non vi provvedono, il Comune né addebita le spese provvedendo per suo conto;

#### Art. 5

I suoli saranno concessi ai richiedenti nei limiti delle disponibilità di cui all'avviso pubblico di volta in volta emanato;

Le istanze dovranno essere inviate al Sindaco ;  
Le istanze sono vagliate dal Ufficio Tecnico Comunale;

#### Art. 6

L'Ufficio Tecnico entro un mese dalla chiusura del termine per la presentazione delle istanze, stilerà una o più graduatorie a secondo delle diverse tipologie di suolo disponibile, attenendosi al sorteggio che verrà effettuato in presenza del Sindaco o suo Delegato, del Segretario Comunale e del Vigile Urbano in seduta pubblica previo avviso da pubblicare nei luoghi pubblici di questo centro abitato;

#### Art. 7

L'Ufficio Tecnico, ultimati i lavori entro i termini di cui all'art. 6 , pubblicherà all'albo pretorio la graduatoria finale degli aventi diritti.

Gli esclusi possono inoltrare all'Ufficio Tecnico richiesta di riesame che dovrà pervenire al protocollo dell'ente entro e non oltre dieci – 10 – giorni dalla pubblicazione della graduatoria. Trascorso inutilmente detto termine la graduatoria diviene definitiva;

#### Art. 8

La Giunta Comunale adotterà la graduatoria definitiva con propria deliberazione ed il Sindaco dovrà comunicare agli aventi diritto la disponibilità e l'ubicazione del suolo assegnato;

#### Art. 9

E' vietato a qualsiasi titolo la concessione di suolo per la costruzione di cappelle e di tombe nonché aree per inumazioni a persone che mirano a farne oggetto di lucro o speculazione;

#### Art. 10

Il corrispettivo di cessione, rapportato a metro quadro è stabilito in € 350,00 per le cappelle ed € 175 per le tombe e di € 85,00 per l'inumazione suscettibile di variazione secondo l'indicazioni ISTAT.

Il contratto di concessione di aree cimiteriali per la costruzione di cappelle e di tombe nonché dell'area per inumazioni sarà stipulato allorquando il concessionario abbia provveduto al versamento dell'intero importo del prezzo di concessione vigente al momento della concessione così come stabiliti ed aggiornati con deliberazione della Giunta comunale e le relative spese restano a suo carico;

#### Art. 11

Il periodo di concessione novantanovenale per le cappelle, cinquantennale per le tombe e ventennale per le inumazioni decorre dalla data di stipula del contratto di concessione del suolo, che dovrà avvenire entro e non oltre 20 giorni dalla data di approvazione della graduatoria definitiva. Superato detto termine di ulteriore 10 giorni senza giustificato motivo, il richiedente decade dal diritto alla concessione;

#### Art. 12

Il contratto di concessione per le cappelle e per le tombe dovrà prevedere specificatamente:

- ✓ Il termine massimo entro il quale dovrà essere richiesto dal concessionario la relativa concessione edilizia pena la decadenza della concessione- salvo casi particolari che prescindono dalla volontà del concessionario;
- ✓ L'inizio e l'ultimazione dei lavori;

#### Art. 13

Il concessionario per le cappelle e per le tombe dovrà presentare per l'autorizzazione a costruire un progetto esecutivo dettagliato nei particolari costruttivi, estetici e architettonici. Il concessionario deve rispettare le indicazioni impartite dall'ufficio tecnico anche con riferimento ai materiali da usare, che saranno rigorosamente indicati sempre dall'Ufficio Tecnico nel rispetto del disciplinare tecnico-costruttivo redatto e approvato dall'amministrazione comunale;

#### Art. 14

I relativi progetti di costruzione di cappelle e di tombe devono essere redatti con particolare cura, attenendo ad opere aventi caratteristiche di particolare pregio artistico adeguato alla dignità ed al prestigio del luogo, e gli stessi devono essere approvati con apposito parere, scritto rilasciato dall' Ufficio Tecnico Comunale;  
All'atto di approvazione del progetto viene definito il numero di loculi che potranno essere realizzati in ogni singola Cappella ed in ogni singola tomba; per quest'ultima i loculi non possono essere superiori a due;

#### Art. 15

I loculi inseriti nelle Cappelle e nelle tombe devono essere realizzati secondo le prescrizioni impartite dal Regolamento Comunale per le altre tumulazioni;

#### Art. 16

Le Cappelle e le tombe possono essere poste in uso soltanto dopo che l'Ufficio Tecnico, con apposito collaudo, abbia accertato la conformità del progetto alle prescrizioni vigenti in materia;

#### Art.17

Il diritto di uso delle Cappelle e delle tombe è riservato al concessionario e alla propria famiglia.

I familiari aventi diritto alla sepoltura nella Cappella e nella tomba sono:

- a) gli ascendenti in linea retta di qualunque grado;
- b) i discendenti in linea retta di qualunque grado;
- c) i fratelli e le sorelle;
- d) i parenti in linea collaterale fino al 3<sup>a</sup> grado incluso;
- e) il coniuge ed il convivente, il cui stato risulti anagraficamente da almeno un anno, sia del titolare che degli altri aventi diritto di cui sopra.

E' consentita altresì la sepoltura di salme di persone che risultino essere state conviventi con il titolare della concessione dimostrata e comprovata con documentazione.

Per gli ascendenti e discendenti in linea retta il diritto alla tumulazione è stato implicitamente acquisito dal titolare della concessione, all'atto dell'ottenimento della concessione.

Per i collaterali ed affini la sepoltura deve essere autorizzata di volta in volta dal/i titolare/i della concessione con una apposita dichiarazione, nella forma dell'istanza con sottoscrizione autenticata ai sensi della legge 4.1.1968, n. 15, da presentare all'Ufficio che, qualora ricorrano gli estremi anzidetti, darà il Nulla Osta.

I casi di "convivenza" con i titolari della concessione verranno valutati di volta in volta in relazione alla documentazione presentata, nelle forme di cui al comma precedente.

Il diritto d'uso non può essere né parzialmente né totalmente ceduto o trasmesso, tanto per atti tra vivi, quanto per atto di ultima volontà, a terzi;

## Art. 18

Nelle Cappelle o nella tombe può essere consentita la tumulazione provvisoria di salme di persone estranee al soggetto concessionario e destinate ad essere tumulate definitivamente in loculi comunali ancora da costruire o di salme destinate ad essere trasportate fuori Comune, qualora non vi sia disponibilità di loculi nei quali tali salme dovrebbero essere depositate;

## Art. 19

Qualora il concessionario o gli aventi diritto di Cappella o di tomba venissero ad estinguersi senza lasciare eredi che possano succedere nel diritto di sepoltura, trascorsi 20 anni dall'ultima tumulazione, l'area con la relativa cappella o tomba rientra nella piena disponibilità del Comune;

## Art.20

La manutenzione delle Cappelle, della tomba e dell'area per le inumazioni spetta al concessionario.

Nel caso di abbandono della cappella, della tomba e dell'area per inumazioni per incuria, per morte del concessionario o degli aventi diritto si applicano le modalità di cui al presente regolamento.

Nel caso di morte del concessionario o per altra diversa causa impeditiva ( emigrazione, incapacità giuridica ecc. ), la concessione non perde efficacia se gli aventi diritto all'uso della Cappella o della tomba comunicano al Comune, entro un anno dal verificarsi dell'evento, il nominativo della persona che sostituisce l'originario concessionario;

## Art. 21

Il Comune di Carfizzi concede loculi cimiteriali, previo pagamento del corrispettivo di € 230 che dovrà avvenire entro le ore 13:00 del giorno in cui avranno luogo le esequie, secondo il seguente e rigoroso ordine:

-da sinistra a destra e dalla fila più alta a quella più bassa fino all'esaurimento degli appositi spazi;

-la concessione dei loculi cimiteriali è temporanea ed ha una durata di anni venti;

## Art. 22

Le istanze per la concessione dei loculi potrà avvenire allorquando le persone sono già decedute; In casi eccezionali si potrà concedere a persone il loculo contiguo al coniuge o/e al parete entro il 2° grado (in linea retta) e previo pagamento del corrispettivo di cui all'art.21;

## Art.23

Il Comune di Carfizzi concederà gratuitamente i loculi ai meno abbienti, previo rigoroso accertamento, effettuato dagli uffici dell'ente, delle loro condizioni economiche-sociali;

## Art.24

Il concessionario del loculo dovrà comunicare, all'Ufficio Tecnico Comunale, il tipo di lapide ed ornamenti le quali spese saranno a suo totale carico; le lapidi e gli ornamenti devono avere caratteristiche di particolare pregio artistico adeguato alla dignità ed al prestigio del luogo;

## Art. 25

Per il rinnovo delle concessioni, di cappelle, di tombe e di aree per inumazioni, il pagamento del corrispettivo viene stabilito nella misura del 50% delle somme determinate e previste, ex art.10;

Per il rinnovo della concessione, dei loculi, il pagamento del corrispettivo viene stabilito nella misura del 50% nelle somme determinate e previste, ex art. 21.

Per il rinnovo della concessione, dei loculi, il pagamento del corrispettivo viene stabilito nella misura del 50% nelle somme determinate e previste, ex art. 21

Le dette somme potranno essere rateizzate con scadenze annuali;

## Art. 26

Il Comune di Carfizzi concede gli ossarietti, previo pagamento del corrispettivo di € 100,00, suscettibile di variazione secondo l'indicazioni ISTAT, che dovrà alla data di concessione;

gli stessi saranno concessi secondo il seguente e rigoroso ordine:

-da destra a sinistra e dalla fila più alta a quella più bassa fino all'esaurimento degli appositi spazi;

-la concessione degli ossarietti è temporanea ed ha una durata di anni venti;

Per il rinnovo della concessione, degli ossarietti, il pagamento del corrispettivo viene stabilito nella misura del 50% nelle somme determinate e previste dalla prima concessione.

## **Norme transitorie.**

## Art. 27

Per coloro che hanno pagato il rinnovo della concessione delle tombe già esistenti e dei loculi, questo ente aumenterà proporzionalmente gli anni di concessione.

Il calcolo verrà effettuato responsabile dell'Ufficio Tributi.;

Il presente regolamento entra in vigore con la esecutività della deliberazione consigliare che lo adotta, e con l'approvazione del vigente regolamento, ogni regolamento comunale precedente, a fine ed equivalente, si intende abrogato.